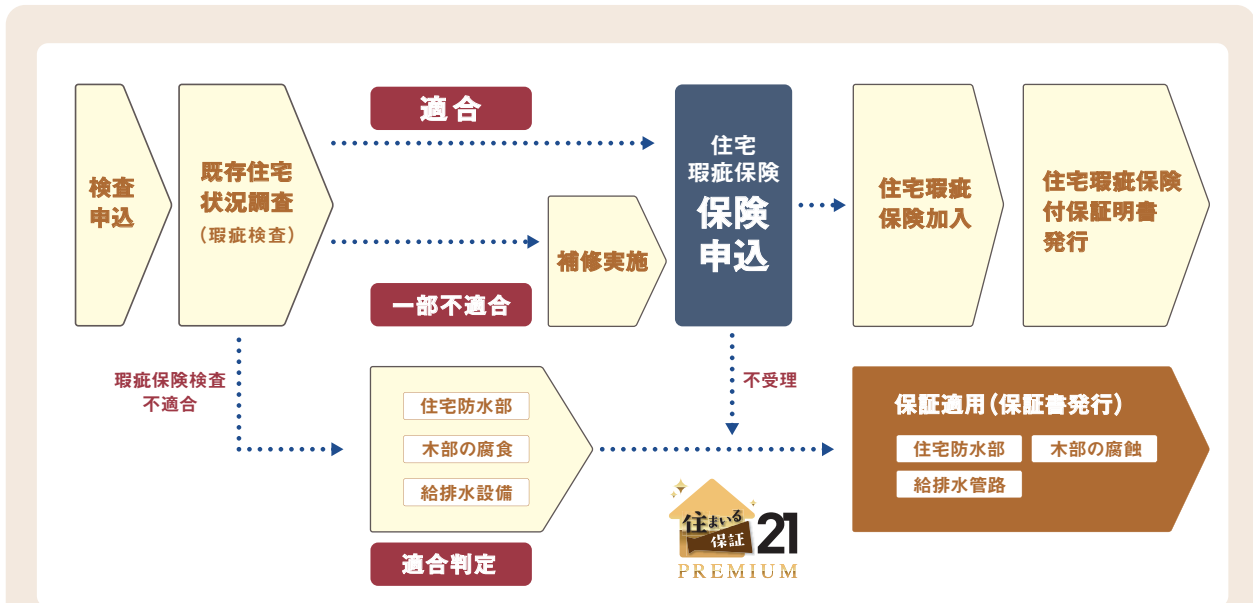




# 住まいる保証21プレミアム

日本リビング保証株式会社とセンチュリー21の提携による個人間売買瑕疵保証。  
瑕疵担保保険に不適合の場合でも、日本リビング保証独自の基準によって、  
住まいる保証21プレミアムの保証を受けられる場合があります。



## 特徴

- ① 既存住宅状況調査技術者が検査を行っているので、住宅瑕疵保険の適合判定をし、適合であれば加入できます。
- ② 瑕疵担保保険に不適合の場合でも、「住まいる保証21プレミアム」の検査に適合となれば、建物保証に加入できます。

「瑕疵保険」加入のための基準に不適合の場合でも、日本リビング保証独自の検査により、  
住まいる保証21プレミアムの保証を受けられる場合があります。

## 住まいる保証21プレミアム保証の概要

|  |                               |                                  |
|--|-------------------------------|----------------------------------|
| 対応エリア<br><b>全国</b><br><small>※エリアにより出張料が発生する場合があります。</small> | 対応範囲<br><b>戸建・マンション</b>       | 対象物件年数<br><b>戸建・マンションともに制限なし</b> |
| 検査有効期間<br><b>検査日から1年</b>                                     | 保証期間<br><b>3ヶ月、1年、2年から選択可</b> | 取扱い条件<br><b>なし</b>               |

同時申込で「設備検査保証」「シロアリ検査保証」の検査が可能。

# 建物+シロアリ検査保証 について

売却後に不具合が  
発生したら  
どうしよう・・・



売主さま

引き渡しから**3ヶ月間**  
上限**200万円**まで  
補修費用を保証します。

購入したいけど  
建物は大丈夫？



買主さま

引き渡しから**4ヶ月目以降9ヶ月間**  
上限**200万円**まで  
補修費用を保証します。

※保証期間1年の場合

さらに

戸建の売買をお考えのお客さまで、**シロアリ検査保証**をご希望の  
場合も**保証上限50万円**の保証をつけられます。

※保証には一定の条件が必要になります。またシロアリ検査保証については、必ず建物検査保証とセットでのお申し込みが必要となります。



**Q1** 売主も買主も  
対象なの？

はい。売主様は引き渡しから3ヵ月間、買主様は引  
き渡しから4ヵ月目～12ヵ月目まで、ともに上限  
200万円まで補修費用を保証します。

※保証期間1年の場合

**Q2** どんな物件でも  
対象になるの？

築年数に関係なく、建物検査で基準を  
満たすことを確認したうえで保証させ  
ていただきます。

**Q3** 建物検査って  
どんなことをするの？

既存住宅状況調査技術者が、基礎、外壁、軒裏、床、  
開口部窓/サッシ、バルコニー、屋根、柱、内壁、  
天井、小屋組、給排水管などを目視および一部  
計測器により確認します。